

El mapa de ingresos en España exhibe la brecha entre Norte y Sur

Madrid y Barcelona copaban en 2018 los 150 vecindarios con rentas más altas del país

DANIELE GRASSO / ÁLVARO SÁNCHEZ. Madrid La vertebración de España es un antiguo dolor de cabeza cuya solución parece todavía lejana. Si en los últimos años el debate se ha centrado en fracturas territoriales como la

dicotomía entre la España vacía frente a la densamente poblada, o la central ante la periférica, el mapa de los ingresos muestra al menos otras dos brechas que hablan de una España que avanza a varias velocidades: una

mitad norte con niveles de ingresos muy por encima de la parte sur, y una concentración de la gran riqueza en zonas de Madrid y Barcelona. Ambas capitales acaparan los 150 vecindarios con rentas más altas.

Las diferencias entre el Norte y el Sur siguen estando muy presentes en España cuando se analizan los ingresos de sus habitantes. Si se traza una línea horizontal a la altura de Madrid, por debajo de la capital lo habitual es que todos los indicadores referidos al dinero que entra en los hogares sean peores que los del Norte.

Esa es la imagen que refleja el Instituto Nacional de Estadística (INE) con la actualización de los datos de renta por persona y hogar relativos a 2018. La estadística ofrece el dato de renta mediana por unidad de consumo, que tiene en cuenta el tamaño del hogar y evita distorsiones muy comunes en localidades pequeñas cuando solo se observa la media, una variable menos fiable frente a casos como los del vecino que gana la lotería, el que es beneficiario de una operación muy lucrativa o quien simplemente tiene un salario estratosférico.

Barcelona (19.950 euros) está a la cabeza entre las grandes capitales, ligeramente por encima de Madrid (19.250 euros), Valencia (16.450 euros) y Sevilla (15.050 euros). Seis municipios madrileños superan los 25.000 euros, la misma cifra que el año anterior, concretamente Pozuelo de Alarcón (el único que supera los 30.000), Boadilla del Monte, Las Rozas, Majadahonda, Torrelodeón y Tres Cantos. En el lado opuesto, Brea de Tajo, Cadalso de los Vidrios y Pelayos de la Presa son las localidades de menor renta de la región (11.550 euros).

En la provincia de Barcelona el suelo es más alto, de 12.950 euros, y lo marca Pontons, de apenas 500 habitantes. Como en Madrid, no hay ni un solo municipio con una renta mediana inferior a 10.000 euros. Y también como Madrid, cuenta con seis localidades por encima de los 25.000: Alella, Malla, Sant Just Desvern, Tiana, Sant Cugat del Vallès, y por encima de todas, Matadepera, con 29.750 euros.

Sevilla tiene unos datos en consonancia con la peor situación de Andalucía, la región con

Los distritos más ricos y los más pobres de España

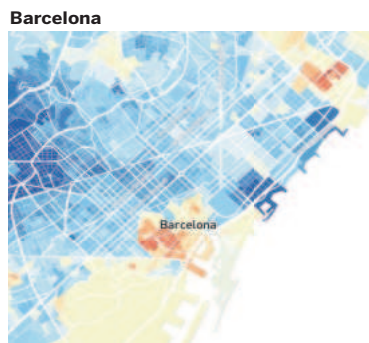
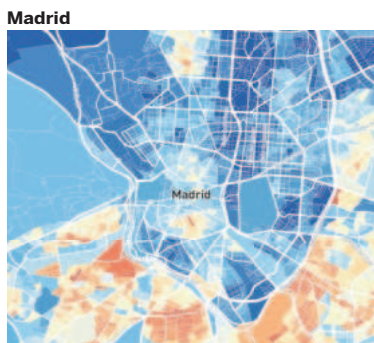
Renta mediana por unidad de consumo (ajustada según el tamaño de los hogares). Año 2018.

Los más ricos

Municipio del distrito	Provincia	Renta (euros)
Esplugues de Llobregat	Barcelona	36.750
Esplugues de Llobregat	Barcelona	33.250
Esplugues de Llobregat	Barcelona	33.250
Pozuelo de Alarcón	Madrid	31.850
Barcelona (Sarrià-Sant Gervasi)	Barcelona	30.450
Madrid (Chamartín)	Madrid	30.450
Pozuelo de Alarcón	Madrid	30.450
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	29.750
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	29.750
Matadepera	Barcelona	29.750
Esplugues de Llobregat	Barcelona	29.050
Boadilla del Monte	Madrid	29.050
Majadahonda	Madrid	29.050
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	29.050
Madrid (Retiro)	Madrid	28.350
Oviedo	Asturias	28.350
Valladolid	Valladolid	28.350
Madrid (Salamanca)	Madrid	27.650
Las Rozas de Madrid	Madrid	27.650
Sant Joan Despí	Barcelona	27.650

Los más pobres

Municipio del distrito	Provincia	Renta (euros)
Puertollano	Ciudad Real	5.250
Pinos Puente	Granada	5.250
Ceuta	Ceuta	6.650
Torre del Burgo	Guadalajara	7.350
Melilla	Melilla	7.350
La Línea	Cádiz	7.350
Algemesí	Valencia	7.350
Melilla	Melilla	7.350
Badajoz	Badajoz	7.350
Fuentes de Rubielos	Teruel	7.700
Balaguer	Lleida	8.050
Épila	Zaragoza	8.050
Baena	Córdoba	8.050
La Línea	Cádiz	8.050
Avión	Ourense	8.050
Almería	Almería	8.050
Albuñol	Granada	8.050
Níjar	Almería	8.750
A Lama	Pontevedra	8.750
Hellín	Albacete	8.750



Fuente: INE y elaboración propia.

más desempleo de España junto a Extremadura. Tres municipios sevillanos están por debajo de los 10.000 euros de renta: Pruna, El Real de la Jara y El Palmar de Troya. Esta última localidad, la que tiene peores indicadores, se hizo célebre por ser el lugar fijado por el autodenominado papa Clemente para instaurar una iglesia propia de corte ultraconservador. Ningún municipio de esa provincia supera los 20.000 euros, y solo se acerca Tomares (19.250 euros).

Los datos permiten bajar casi calle a calle, al publicarse también por secciones censales, áreas donde viven unos 1.500 vecinos. Es el mayor detalle posible y es un dato que se obtiene a partir del cruce de los números del censo con la información de la Agencia Tributaria.

El mapa resultante dibuja 150 vecindarios donde la mitad de la gente gana más de 36.750 euros y otros 150 donde la mayoría no llega a 7.500. Entre unos y otros, están las más de 35.000 secciones censales del resto del territorio nacional (sin incluir Navarra y País Vasco, excluidas de esta estadística por contar con fiscalidad propia). Todos ellos, los 150 más ricos, se encuentran sin excepción en Madrid y Barcelona, y hay que llegar hasta la posición 153 de esta clasificación para encontrar una zona de fuera de estas provincias. Es una de las secciones de Pla Del Real, distrito de rentas altas en la ciudad de Valencia.

Urbanizaciones de lujo

El INE, para respetar el secreto estadístico, no ofrece información por encima de 36.750 euros. En ese umbral se encuentran varias secciones del norte de Barcelona, en los distritos de Les Corts y Sarrià-Sant Gervasi, y de Esplugues de Llobregat y Sant Cugat del Vallès, conocido por ser residencia de futbolistas y otros famosos. En la misma cota se sitúan las urbanizaciones de lujo de La Moraleja, en Alcobendas (norte de Madrid) y distritos de la capital como Salamanca o Chamartín. Todas estas secciones han visto crecer sus rentas medianas alrededor de un 10% con respecto a 2015, en línea con la media española.

En el lado opuesto se encuentran los vecindarios más pobres de España, donde la renta no alcanza los 6.000 euros anuales. Son secciones en distritos de Pinos Puente (Granada), Puertollano (Ciudad Real), Melilla y Ceuta o Almería, o en ciudades más grandes como Málaga y Sevilla. En Madrid también hay una sección que no llega a ese umbral, situada en el distrito de Villa de Vallecas.

El extraño caso de Benifairó de la Vallidigna

En la provincia de Valencia, los datos del Instituto Nacional de Estadística contienen una anomalía. El municipio de Benifairó de la Vallidigna, de 1.500 habitantes, supera, con 30.682 euros, a los más ricos de Madrid y Barcelona en

renta media neta por persona. Y prácticamente dobla al segundo de la provincia de Valencia, Rocafort. Fuentes del Ayuntamiento explican que la mayoría de sus vecinos se dedican a la agricultura, y se muestran sorprendidas por un

cambio tan brusco respecto a años anteriores, cuando apenas superaban los 10.000 euros, dado que no tienen constancia de que se haya entregado un premio de lotería recientemente ni de que se hayan mudado al pueblo personas con una renta desmesurada. "Aquí nos conocemos todos", zanján. Subir 20.000 euros la renta neta por habitante supone aumentar considerablemente los ingresos

anuales de esta localidad situada a 60 kilómetros de Valencia.

En el INE no tienen constancia de que se trate de un error. "En ámbitos pequeños, la renta media puede fluctuar mucho por el efecto de muy pocas, o incluso de una única persona. En el caso de este municipio, la mediana se comporta de manera muy normal, como otros municipios, luego debemos suponer que no hay

error en los datos", señalan fuentes del instituto.

El año pasado, la localidad barcelonesa de Matadepera también llamó la atención por una súbita subida en la clasificación de renta por habitante, que se atribuyó a una operación realizada por el empresario Manuel Lao, residente en la localidad, que vendió la empresa de juego y tragaperras Círsa a Blackstone por 2.000 millones de euros.